

Anahita Mauritius - Exclusive Properties on sale in Mauritius

Anahita Mauritius is a residential project developed and commercialised by Alteo Properties, under the Integrated Resort Scheme (IRS). Leading developer in the luxury property sector in Mauritius, the company is renowned for the quality of its project management expertise.

Alteo Properties is a subsidiary of Alteo, a group listed on the stock exchange and primarily supported by two significant local conglomerates operating on the international market: IBL and CIEL groups.

Along the East coast of Mauritius, where the verdant mountains meet the widest lagoon of the island, the prestigious Anahita Mauritius estate unfolds across 213 hectares of tropical gardens encompassing two 5* Resorts (Anahita Golf & Spa Resort et Four Seasons Resort Mauritius), an 18-hole golf course designed by Ernie Els as well as residential neighborhoods offering properties on resale or off-plan.



Amongst the selection of available properties, discover two exclusive offers:

i. **L'Adamante apartments**

In the L'Adamante neighborhood, 5mins walk from the Resort's services and facilities, the beach and the Golf Club, a range of stunning apartments from 180 to 240m² are available for immediate sale.

Boasting either panoramas of the turquoise lagoon or of the green fairway of the hole number 9, each apartment is fully furnished and equipped in line with the best international standards. Fitted with large bay

windows for bright interior light, they benefit from functional layouts, creating a comfortable and convivial atmosphere. Each of them has a private infinity pool set on the terrace.

These apartments offer interesting rental potential and are available as from 662,000 euros.

Click here for the virtual tour: <https://www.anahitaproperty.com/fr/propriete/appartement/statut/revente>



ii. Turquoise villa – delivery mid-2019

Located in the Hedonia neighborhood, on a wide 2,113 m² plots overlooking hole number 11 of the Anahita Golf, the Turquoise villas provide exceptional view of the Fairways, together with the lagoon as background.

With an undeniably contemporary architectural design, the Villas are overflooded with light all day long. From the ground floor where interior and exterior blend perfectly, up to the cozy terrace of the first floor, you can enjoy the serene life of the East coast of Mauritius.

These 4 bedrooms villas offer spacious common areas ideal for family gatherings or for convivial moments with guests. Outside, the long 75 m² pool surrounded by a deck can be set up to make the most of the luxuriant environment. The Resort's services and facilities are only a few minutes away by golf cart.

Amongst the 4 off-plan units proposed, an ultimate semi-detached villa is available. The constructions are currently on-going and will be completed by mid-2019 – a unique opportunity to acquire a brand-new property within a short delay.

The Anahita Mauritius team will soon be in Europe.

The Anahita Mauritius team will be traveling to Europe at the end of the month. Should you wish to know more about Mauritius, the offers presented above or investment opportunities within this exception residential estate, the Anahita Mauritius team would be delighted to meet you and to assist you at your convenience. Please find the dates and locations below:

- South East of France - 19th to 23rd of September 2018
- Paris - 24th to 26th of September 2018
- London - 1st and 2nd of October 2018
- Geneva - 3rd to 5th of October 2018

AfrAsia Bank Mauritius Open returns to Anahita

At the end of November, Anahita Mauritius will host the 4th edition of the AfrAsia Bank Mauritius Open, the only tournament tri-sanctioned by the European, Asian and Sunshine tours offering a €1 million prize money.

On the spectacular Anahita golf course, boasting several seafront holes, 156 professional players will compete, including the defending champion Dylan Frittelli as well as Georges Coetzee or Nicolas Colsaerts.

With over 300 million households watching the tournament across the world, this unique event in the region puts the island as well as Anahita Mauritius in the spotlight internationally.



Contact details

Are you interested to invest in a property at Anahita Mauritius or meet their representatives during their business trip, feel free to contact your relationship manager at MITCO or the Business Development team on bd@mitcoworld.com

Anahita Mauritius – Des biens exclusifs en vente à l'île Maurice

Anahita Mauritius est un programme résidentiel sous le régime Integrated Resort Scheme (IRS), développé et commercialisé par la société Alteo Properties, leader dans l'immobilier de prestige à Maurice et reconnu pour la qualité de ses projets de constructions ainsi que pour sa gestion de chantier.

Alteo Properties est une filiale d'Alteo, un groupe coté en bourse et majoritairement soutenu par deux conglomérats locaux d'envergure opérant également sur le marché international, les groupes IBL et CIEL.

Sur la côte est de Maurice, bordant le plus grand lagon de l'île, le prestigieux domaine d'Anahita se déploie sur 213 hectares de jardins tropicaux accueillant deux Resorts 5* (Anahita Golf & Spa Resort et Four Seasons Resort Mauritius), un parcours de golf de 18 trous conçu par Ernie Els ainsi que plusieurs quartiers résidentiels où des concepts variés ont vu le jour au cours des différentes étapes de développement du projet.

Parmi la gamme de biens immobiliers proposée sur plan ou en revente, découvrez deux offres inédites :

i. Les appartements de l'Adamante

Situés dans le quartier de l'Adamante, à seulement quelques minutes à pied de la place principale du Resort, de la plage, des restaurants et du Golf Club, de superbes appartements de 2 à 3 chambres variant entre 180 à 240m² sont disponibles immédiatement.

Offrant le choix d'une vue imprenable sur le lagon cristallin ou sur le fairway verdoyant du trou n°9 du Anahita Golf, chaque appartement est entièrement meublé et équipé selon les meilleurs standards internationaux. Fonctionnel et très lumineux, grâce à de larges baies vitrées, ils bénéficient tous d'une petite piscine à débordement privée sur la terrasse.

Ces appartements présentent un potentiel locatif intéressant et sont en vente à partir de 662 000 euros.

Cliquez ici pour la visite virtuelle :

<https://www.anahitaproperty.com/fr/propriete/appartement/statut/revente>

ii. La villa turquoise – livraison prévue en mi-2019

Implantée dans le paisible quartier d'Hedonia, sur un vaste terrain de 2,113m² surplombant le trou n°11 du *Anahita Golf*, les villas turquoise confèrent une perspective exceptionnelle sur les Fairways et sur le lagon en trame de fond.

D'une ligne architecturale résolument contemporaine, ces villas offrent une lumière traversante tout au long de la journée. Du rez-de-chaussée, où intérieur et extérieur se confondent, jusqu'à la terrasse cosy du premier étage, c'est une vie ouverte sur la douceur de l'Est mauricien qui vous est proposée.

Avec 4 chambres ainsi que de très beaux espaces communs, ce concept est idéal pour organiser des réceptions ou vivre en famille. La piscine de 75m² est entourée d'un deck et offre ainsi de nombreuses possibilités pour aménager votre extérieur. En quelques minutes en voiturette, les services et activités du Resort sont à portée de main.

Parmi les 4 unités proposées sur plan, une ultime villa mitoyenne est disponible. Les constructions étant actuellement en cours, c'est l'occasion unique d'acquérir un bien neuf livré rapidement, vers mi-2019.



L'Equipe d'Anahita Mauritius sera de passage en Europe

L'équipe d'Anahita Mauritius sera en déplacement en Europe à la fin du mois. Si vous souhaitez avoir de plus amples informations à propos de l'île Maurice, sur les offres présentées ci-dessus ou les autres opportunités d'investissement au cœur de ce domaine résidentiel d'exception, l'équipe d'Anahita Mauritius sera heureuse de vous renseigner lors d'une rencontre. Vous trouverez les dates ci-dessous :

- Sud-est de la France – 19 au 23 septembre 2018
- Paris – 24 au 26 septembre 2018
- Londres – 1 et 2 octobre 2018
- Genève – 3 au 5 octobre 2018

AfrAsia Bank Mauritius Open revient à Anahita

Fin novembre, Anahita Mauritius accueillera la 4ème édition de l'AfrAsia Bank Mauritius Open, l'unique tournoi comptant à la fois pour les circuits européen, asiatique et sud-africain, avec une dotation de €1 million à la clé.

C'est dans le cadre spectaculaire du parcours du Anahita Golf, où plusieurs trous bordent le lagon turquoise, que se retrouveront 156 joueurs professionnels, notamment Dylan Frittelli qui remet son titre en jeu, Georges Coetzee ou encore Nicolas Colsaerts.

Cet évènement unique dans la région fait rayonner l'île Maurice ainsi que le domaine sur le plan international, avec plus de 300 millions de foyers qui suivront le tournoi à travers le monde.



Les contacts

Souhaitez-vous investir à Anahita Mauritius ou rencontrer l'équipe durant leurs déplacements, nous vous invitons à prendre contact avec votre chargé de clientèle chez MITCO ou l'équipe du Business Development sur bd@mitcoworld.com.