

LEGEND HILL CONCEPT - AN EXCLUSIVE RESIDENTIAL ESTATE

After the immense success of their last two programs in Mauritius Island namely Marguery Villas at Black River and Mythic Grand-Gaube, Mr. Romuald Rousseaux is honoured and has the pleasure to present project 'LEGEND HILL' suspended on the ocean, on the majestic La Tourelle Mountain at Black River.



The LEGEND HILL Concept

In a secure 5-star resort with clubhouse, concierge 7 days a week, a gourmet signed by starred chef Arnaud Faye, casual poolside bistro restaurant, cocktail bar, fitness club, spa 'Salin De Biosel' and kids corner. A luxury rental management service is available in the absence of owners wishing to integrate the rental program by MJ Development.

WATCH THE [PRESENTATION FILM](#)

52 EXCEPTIONAL PROPERTIES AVAILABLE FOR SALE FROM 805 000 €

- **25 apartments:** The apartments of 210 sqm are designed as intimate nests sheltered by exuberant vegetation, true hyphens between sky, earth and sea. Large balconies open on a breath-taking nature to enjoy the bliss of each moment. Chic and charming thanks to a decoration emphasizing space and light. They have access to an infinity pool of 17*12 m.
9 Boutiques Hotel apartments are offered among the 25 apartments in order to benefit from the Resort's services and attractive rental rates. From 805000 €



- **4 Penthouses:** 4 penthouses of 471 sqm with swimming pool of 4*8 m on the roof, offering a spectacular panoramic view on the wonders of the Mauritian culture. The terrace suspended between azure and crystalline waters, naturally prolongs a luxurious interior. Noble materials and ethnic motifs makeup an unparalleled beauty decoration.
- **23 Villas:** Legend Hill villas offer a majestic living space, with an outdoor and private infinity pool; in perfect harmony with the pristine nature and the lagoon, offering a view of dream. Outstanding interior benefits with large living rooms, open kitchen, winery, bedrooms, laundry room and dressing room. Here the luxury and comfort come together to create a prestigious living environment. A refined decoration, contemporary reflection of the Mauritian tradition.
 - **Bengali Villas:** 445 sqm of living space on two levels, an overflow pool - **As from 1 690 000 Euros.**
 - **Chamarel Villas:** 510 sqm of living space on three levels (optional elevator), wine cellar, interior/exterior sound system, double overflow pool- **As from 2 225 000 Euros.**
 - **Blackstone Villas:** 590 sqm of living space on three levels (optional elevator), wine cellar, interior /exterior sound system, double overflow pool - **As from 3 150 000 Euros.**

Read more on Legend Hill project at www.legendhill-resort.com



FRENCH PROMOTER – THE GROUP MJ DEVELOPMENT

The group MJ Development, a French real estate was created in 2007 and counts among its shareholders of the 'Piscine Desjoyaux', world leader in the construction of pools and spas.

MJ Development is an independent promoter of national stature, animated by the passion of the real estate while remaining faithful to its values: proximity and quality. We thus wished to bring you all the guarantees and the assistance necessary in order to secure the purchase:

- A clear legal framework
- A purchase process and guarantees similar to that of a purchase of a property in VEFA in France.
- Partners at your disposal in France and on the island
- Banking partners to finance your project and consultants specialized in your administrative legal and tax procedure

Our strong point: We propose a rental management contract allowing our investor clients to combine the useful and the pleasant by renting their villa during their absence and thus collecting rents.

Contact details

Are you interested to invest in a property at Legend Hill, feel free to contact your relationship manager at MITCO or the Business Development team on bd@mitcoworld.com or Mr. Romuald Rousseaux on r.rousseau@legendhill-resort.com

LE CONCEPT LEGEND HILL – UN DOMAINE RESIDENTIEL EXCLUSIF

Après les succès des deux précédentes opérations à l'île Maurice, Marguery Villas à Black River et Mythic Grand Gaube, Monsieur Romuald Rousseaux à le plaisir de présenter le projet LEGEND HILL suspendu sur l'océan à flanc de la majestueuse montagne de La Tourelle à Black River.



LE CONCEPT LEGEND HILL

Au sein d'un Resort 5* sécurisé avec club house, conciergerie 7j/7, restaurant gastronomique le 1812 signé du chef étoilé Arnaud Faye, restaurant le B VIEW bistrannique décontracté en bord de piscine, cocktail bar le SANTOSHA, club de fitness, spa signé « Salin de Biosel » et kids corner.

Un Service de gestion locative haut de gamme disponible en l'absence des propriétaires souhaitant intégrer le programme de location MJ Holidays.

VISIONNEZ LE [FILM DE PRESENTATION](#)

Pour plus d'information sur le projet Legend Hill : www.legendhill-resort.com



52 BIENS D'EXCEPTION DISPONIBLES A LA VENTE A PARTIR DE 805.000 EUROS

- **25 appartements** : Les appartements de 210m² sont conçus comme des nids intimes abrités par une végétation exubérante, véritables traits d'union entre ciel, terre et mer. De vastes balcons de 70m² ouvrent sur une nature à couper le souffle, pour profiter de la félicité de chaque instant. Du chic et du charme grâce à une décoration privilégiant l'espace et la lumière. Ils ont accès une piscine à débordement de 17*12m. **A partir de 805 000 €**
- **4 penthouses** : Quatre penthouses de 471m² avec piscine 4*8m sur le toit, offrant une vue panoramique spectaculaire sur les merveilles de la nature mauricienne. La terrasse suspendue entre azur et eaux cristallines, prolonge naturellement un intérieur luxueux. Des matières nobles et des motifs ethniques composent une décoration à la beauté inégalée. **A partir de 2 390 000 €**
- **23 villas** : Les villas Legend Hill offrent un lieu de vie majestueux, avec terrasse extérieure et piscine à débordement privative, en parfaite harmonie avec la nature vierge et le lagon, offrant une vue propice à la rêverie. Des prestations intérieures exceptionnelles avec de grandes pièces à vivre, cuisine ouverte, winery, 4 chambres et salles de bains, buanderie et dressing. Ici luxe et confort se conjuguent pour créer un cadre de vie prestigieux. Une décoration épurée, reflet contemporain de la tradition mauricienne.
 - **Villas Bengali** : 455m² d'espaces de vie sur deux niveaux, piscine à débordement - **A partir de 1 690 000 €**

- **Villas Chamarel** : 510m² d'espaces de vie sur trois niveaux (ascenseur en option), cave à vins, système sono intérieur/extérieur, piscine à double débordement - **A partir de 2 225 000 €**
- **Villas Blackstone** : 590m² d'espaces de vie sur trois niveaux (ascenseur en option), cave à vins, système sono intérieur/extérieur, piscine à double débordement - **A partir de 3 150 000 €**

UN PROMOTEUR FRANÇAIS – LE GROUPE MJ DEVELOPPEMENT

Le groupe MJ Développement, promoteur immobilier français a été créé en 2007 et compte parmi ses actionnaires les Piscines Desjoyaux, leader mondial dans le domaine de la construction de piscines et spas.

MJ Développement est un promoteur indépendant d'envergure nationale, animé par la passion de l'immobilier en restant fidèle à ses valeurs : proximité et qualité. Nous avons donc souhaité vous apporter toutes les garanties et l'assistance nécessaires afin de sécuriser l'achat :

- Un cadre juridique clair
- Un processus d'achat et des garanties semblables à l'achat d'un bien en VEFA en France
- Des partenaires à votre disposition en France et sur l'Ile
- Des partenaires bancaires pour le financement de votre projet et des conseillers spécialisés dans vos démarches administratives, juridiques et fiscales.

Notre point fort : Nous proposons un contrat de gestion locative permettant à nos clients investisseurs d'allier l'utile et l'agréable en louant leur villa durant leur absence et ainsi percevoir des loyers. »

Les contacts

Souhaitez-vous investir à Legend Hill, nous vous invitons à prendre contact avec votre chargé de clientèle chez MITCO ou l'équipe du Business Development sur bd@mitcoworld.com.