

## RESIDENTIAL AND COMMERCIAL DEVELOPMENTS OF ENL PROPERTY

---

In order to attract foreign direct investment to the sector, the Mauritian Government has implemented various legal frameworks allowing foreigners to buy property in the country.

The Integrated Resort Scheme (IRS) is a legal framework set up in 2002 to give foreign buyers access to ownership of freehold property within an integrated development scheme. These programmes offer more than just home ownership with a broad range of luxury resort services and facilities.

Launched a few years later in 2015, the Smart City Scheme (SCS) is a mixed-use development programme comprising office, residential, commercial, education, medical and leisure components. The SCS paves the way for the development of new smart urban areas across the country through creating optimum conditions to work, live and spur investment.



## ENL Property

Following the launch of its property development operations under the name ENL Property in 2007, the ENL Group has undertaken a number of residential and commercial developments as well as top-notch business areas across the island.

ENL Property is focused on developing integrated, environmentally friendly, strategically located and economically viable property programmes in connection with the surrounding communities. The success of its projects is driven by the quality and accessibility of its offerings, its reputation as an innovative and trusted developer and the professionalism of its teams.

### IRS developments

#### Heritage Villas Valriche

Heritage Bel Ombre is a 2,500-hectare estate in the south-west of Mauritius with a peerless landscape ranging from mountainsides to breathtaking sea and golf views. This former sugar estate is an iconic, pristine and unspoiled area that blends harmoniously with a natural environment bearing witness to the history of the island. This timeless setting constitutes the perfect background for the Heritage Villas Valriche residences.



Newly designed villas are currently in the planning phase. Thoughtfully conceived by the renowned South African architect, Greg Scott, they offer a contemporary blend of functionality and tranquility.

Land from USD 420,000 - Villas from USD 1m

Read more at [www.villasvalriche.com](http://www.villasvalriche.com)

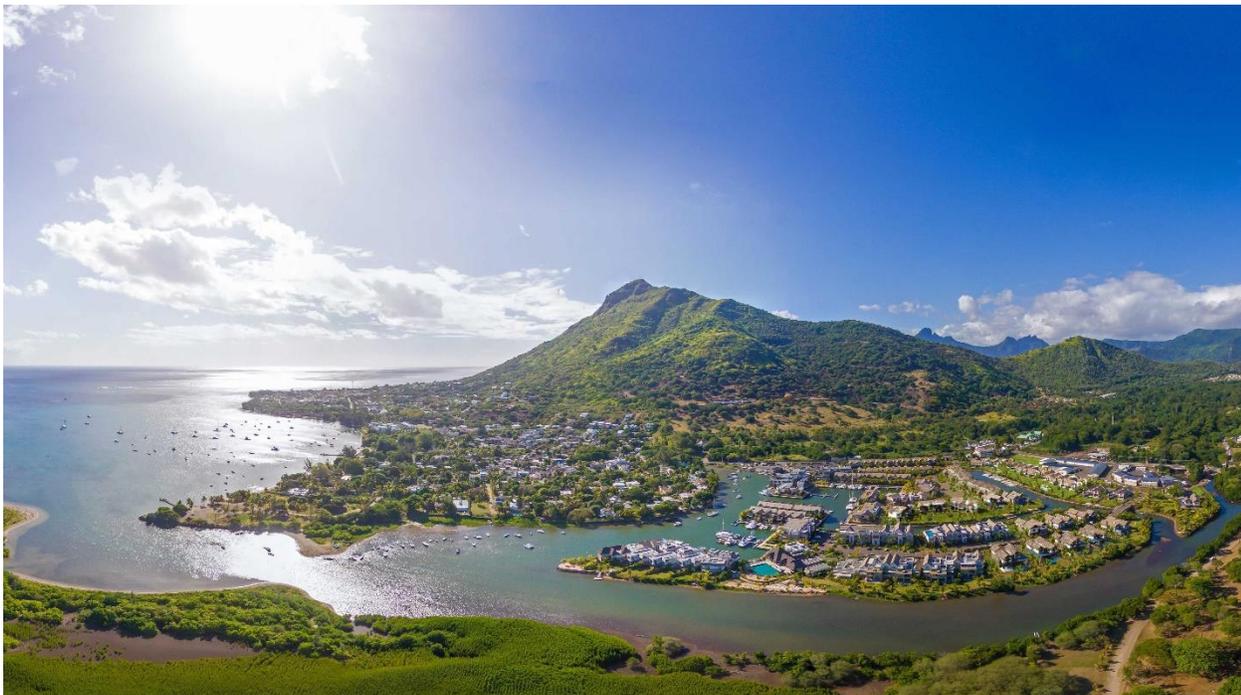
### La Balise Marina

Situated in the seaside village of Black River on the west coast, La Balise Marina is the only residential marina in Mauritius. It offers foreign buyers the unique privilege of living by the sea.

Combining sophistication, authenticity and outdoor living, La Balise Marina is the ultimate definition of the Mauritian *art de vivre*. Sprawling over 12.8 hectares along the shoreline, it has been operational since December 2012. Currently in its second and final phase, more than 100 units have been built and delivered to date. The development will comprise 143 residences upon completion.

Apartments from USD 747,360 - Duplexes from USD 1.220m - Land from USD 1.160m

Read more at [www.labalisemarina.com](http://www.labalisemarina.com)



## SCS development

### **Les Promenades d'Helvétia**

Located in the heart of the Moka Smart City, Les Promenades d'Helvétia is a one-of-a-kind residential development.

Integrated into the urban setting of Moka since 2010, Helvétia is a residential neighbourhood developed along urban design principles in harmony with the environment. All of the daily conveniences, including English- and French-language schools, shopping centres, supermarkets, shops, restaurants and sports centres are within easy reach in this neighbourhood, which has been designed to provide a fulfilling lifestyle for young professionals, families and elderlies.

Apartments from Rs 5.2m - 1 exclusive 414 m<sup>2</sup> penthouse at Rs 24.5m - Duplexes from Rs 13m

Read more at [www.lespromenadeshelvetia.com](http://www.lespromenadeshelvetia.com)



### **Contact details**

Are you interested to invest in a property under the management of ENL Property, feel free to contact your relationship manager at MITCO or the Business Development team on [bd@mitcoworld.com](mailto:bd@mitcoworld.com)

## LES DEVELOPPEMENTS RESIDENTIELS ET COMMERCIAUX D'ENL PROPERTY

---

Afin de favoriser les Investissements Directs Etrangers dans le secteur immobilier local, le gouvernement mauricien a mis en place plusieurs cadres légaux permettant aux étrangers d'acquérir un bien immobilier dans le pays.

Le cadre légal de l'Integrated Resort Scheme (IRS), créé en 2002, permet aux ressortissants étrangers d'acheter une résidence en toute propriété au cœur d'un schéma de développement intégré. Plus que des résidences, ces développements offrent aux acquéreurs une panoplie de services et de facilités de Resorts de luxe.

Lancé quelques années plus tard, en 2015, le Smart City Scheme (SCS) est un programme de développement immobilier mixte intégrant des bureaux, une composante résidentielle, commerciale, éducative, médicale ainsi qu'un volet loisirs. Facilitant l'émergence de nouveaux espaces urbains intelligents à travers le pays, le SCS vise à créer des conditions idéales pour travailler, vivre et stimuler l'investissement.



## ENL Property

Le groupe ENL a lancé son pôle de développement immobilier – ENL Property – en 2007, engageant ainsi le groupe dans plusieurs développements résidentiels et commerciaux ainsi que des zones d'affaires de haut niveau à travers l'île.

ENL Property travaille au développement de projets immobiliers intégrés respectueux de l'environnement, stratégiquement situés et économiquement viables, tout en demeurant en lien avec les communautés avoisinantes. Le succès de ses projets repose sur la qualité de ses offres, leur accessibilité, sa réputation de développeur avant-gardiste et de confiance et le professionnalisme de ses équipes.



### Les développements sous le régime IRS

#### Heritage Villas Valriche

Au sud-ouest de l'île Maurice, le domaine Heritage Bel Ombre offre un panorama unique, variant entre flancs de montagne et vues imprenables sur la mer et le golf. Emblématique d'une île Maurice sauvage et protégée, cet ancien domaine sucrier de 2 500 hectares est en totale harmonie avec un environnement naturel empreint de l'histoire mauricienne. C'est ce décor intemporel qui sert d'écrin aux résidences de Heritage Villas Valriche.

De toutes nouvelles villas, arborant un design fraîchement repensé, sont actuellement en phase de conceptualisation. Soigneusement conçues par Greg Scott, architecte sud-africain de renom, ces villas allient parfaitement fonctionnalité contemporaine et quiétude.

Terrains à partir de 420 000 USD – Villas à partir de 1m USD

Plus d'infos : [www.villasvalriche.com](http://www.villasvalriche.com)



### La Balise Marina

Située sur la côte ouest de l'île Maurice, dans le village balnéaire de Rivière Noire, La Balise Marina est la seule marina résidentielle du pays. Elle offre aux acquéreurs étrangers le privilège unique d'habiter pieds dans l'eau à Maurice.

Alliant raffinement, authenticité et vie en plein air, La Balise Marina est la parfaite définition de l'art de vivre à la Mauricienne. Opérationnelle depuis décembre 2012, elle s'étend sur 12,8 hectares bordés par la mer. Le développement, actuellement dans sa deuxième et dernière phase, comprendra à terme 143 résidences.

A ce jour plus d'une centaine de résidences ont déjà été construites et livrées.

Appartements à partir de 747 360 USD – Duplex à partir de 1,220m USD – Terrains à partir de 1,160m USD

Plus d'infos : [www.labalisemarina.com](http://www.labalisemarina.com)

### **Développement sous le régime SCS**

#### **Les Promenades d'Helvétia**

Situé au cœur de la Smart City de Moka, dans le quartier d'Helvétia, Les Promenades d'Helvétia est un projet résidentiel qui sort du lot.

Intégré à la vie urbaine de Moka depuis 2010, Helvétia est un quartier résidentiel conçu selon les principes d'un aménagement planifié, en cohérence avec son environnement. Écoles proposant un enseignement en anglais ou en français, centres commerciaux, supermarchés, boutiques, restaurants, centre de sports... Tous les services du quotidien sont à portée de la main dans ce quartier, qui a été pensé pour l'épanouissement des jeunes actifs, des familles et des seniors.

Appartements à partir de 5,2m Rs – 1 penthouse exclusif de 414 m2 à 24,5m Rs – Duplex à partir de 13m Rs

Plus d'infos : [www.lespromenadesdhelvetia.com](http://www.lespromenadesdhelvetia.com)

#### **Les contacts**

Souhaitez-vous acquérir un bien à travers un des projets d'ENL Property, nous vous invitons à prendre contact avec votre chargé de clientèle chez MITCO ou l'équipe du Business Development sur [bd@mitcoworld.com](mailto:bd@mitcoworld.com).